

LE BAREME VIAGER VITA PECUNIA

VERSION GRATUITE



Table des matières

Qu'est-ce qu'un barème viager ?	3
Définition.....	3
Les différents barèmes viagers	3
Les tables de mortalités	3
Comment calculer un viager ?	4
Les différents éléments du viager	4
La valeur vénale de la pleine propriété	4
Le bouquet	4
Le droit d'usage et d'habitation	4
La rente viagère	4
La méthodologie de calcul	4
1 : Déterminer la valeur vénale de la pleine propriété	4
2 : Calculer le droit d'usage et d'habitation	4
3 : Déterminer le capital à renter et la rente	5
Comment a été construit notre barème viager ?	6

Qu'est-ce qu'un barème viager ?

Définition

Un barème viager est un outil de calcul qui vous permet de récupérer, selon différents critères, le coefficient viager d'une vente en viager.

Les différents barèmes viagers

Il existe une multitude de barèmes viagers qui donnent des résultats différents. Sachez qu'une vente en viager est un contrat aléatoire. Par définition, il n'existe donc pas de méthode ou d'outil qui vous permettra de calculer la rente viagère exacte.

En revanche, certains barèmes sont plus précis que d'autre et permettent de vous donner un coefficient viager selon :

- L'âge du vendeur ;
- Le sexe du vendeur ;
- Les caractéristiques du couple de vendeurs ;
- Le taux d'emprunt du viager (aussi appelé taux d'actualisation) ;
- La catégorie socio-professionnelle : Vita Pecunia est le seul acteur à proposer une segmentation aussi fine. Cette variable est disponible dans le calculateur viager de Vita Pecunia.

Les tables de mortalités

Tout barème viager est construit à partir d'une table de mortalité. Il s'agit de données statistiques sur la mortalité d'une population.

Il existe plusieurs tables de mortalité sur le marché, notamment la table INSEE et la table générationnelle faite par des assureurs.

L'INSEE a créé ses tables sur l'ensemble de la population française. Les assureurs se sont basés sur une population de rentiers.

Afin d'avoir un barème fiable, nous vous conseillons d'en utiliser un réalisé à partir d'une table de mortalité récente et si possible avec une population représentative.

A notre sens, il est plus judicieux d'utiliser une table de mortalité générationnelle des assureurs. En effet, la mortalité d'une population de rentier est plus proche de celle des vendeurs en viager que l'ensemble de la population française.

Comment calculer un viager ?

Avant de calculer un viager, nous devons distinguer toutes les composantes du viager.

Les différents éléments du viager

Il existe plusieurs composantes dans le viager immobilier.

La valeur vénale de la pleine propriété

La valeur vénale, ou valeur de marché, est la valeur du bien immobilier. Il s'agit du montant que pourrait obtenir le vendeur s'il décidait de revendre son logement en totalité.

Le bouquet

Il s'agit de la somme versée par l'acheteur au vendeur le jour de la vente. Ce montant est négocié entre les deux parties. Généralement, plus le vendeur est âgé et plus le bouquet est élevé. En effet, la probabilité de décès brutal augmente avec l'âge. Cela évite donc de léser fortement les héritiers si le vendeur venait à décéder rapidement après la vente.

Le bouquet est une somme certaine, elle ne répond pas à un calcul statistique.

Le droit d'usage et d'habitation

Le droit d'usage et d'habitation ne concerne que les viagers occupés. En effet, le viager occupé est un démembrement de propriété. Le vendeur conserve le droit d'habiter dans son logement et l'acheteur récupère l'autre partie des droits du logement. La réunion des deux droits s'appelle la pleine propriété du bien immobilier.

La valeur du DUH est la somme des loyers futurs qui devraient être versés jusqu'au décès du vendeur.

Par conséquent, le droit d'usage et d'habitation doit être calculé à l'aide d'un barème viager. En soustrayant à la valeur vénale de la pleine propriété, le droit d'usage et d'habitation, nous obtenons la valeur vénale occupée du logement.

La rente viagère

La rente viagère est un montant périodique versé par l'acheteur au vendeur. Généralement, la fréquence de versement est mensuelle.

La rente viagère se calcule avec un barème viager. Pour cela, nous devons convertir le capital obtenu à l'étape précédente (la valeur vénale occupée) en rente viagère.

La méthodologie de calcul

1 : Déterminer la valeur vénale de la pleine propriété

Dans un premier temps, vous devez estimer la valeur du logement en vente. Pour cela, vous pouvez vous aider de l'expertise d'un agent immobilier ou d'un notaire. N'hésitez pas à comparer la valeur du bien avec des logements similaires dans le même quartier.

2 : Calculer le droit d'usage et d'habitation

Si le vendeur reste dans le logement, il s'agit d'un viager occupé. Dans ce cas, vous devez calculer le droit d'usage et d'habitation.

D'une part, estimez le loyer du logement en vente (avec l'aide d'un agent immobilier par exemple). Multipliez-le par 12 pour obtenir le loyer annuel et appliquez le coefficient multiplicateur viager (voir les pages suivantes).

Par exemple, si le loyer estimé est de 600€ et que le vendeur est un homme de 80 ans, notre barème nous donne un coefficient de 13 (taux d'actualisation nul). Le DUH est donc de $600 \times 12 \times 13 = 93\,600\text{€}$.

3 : Déterminer le capital à renter et la rente

Le capital qui doit être converti en rentes viagères est la valeur vénale diminuée du DUH et du bouquet.

Le montant obtenu doit être divisé par le coefficient multiplicateur.

Par exemple, si vous reprenons l'exemple précédent et que nous précisons que la valeur vénale est de 300 000€ et le bouquet de 50 000€.

Le capital à renter est de $300\,000\text{€} - 93\,600\text{€} - 50\,000\text{€} = 156\,400\text{€}$.

Ce qui équivaut à une rente de $156\,000\text{€} / (12 \times 13) = 1\,000\text{€}$.

Comment a été construit notre barème viager ?

Le barème viager de Vita Pecunia a été construit par des actuaires. Les actuaires sont des professionnels du risque dans le secteur des assurances. Ce sont les actuaires qui construisent les tables de mortalité.

Le barème gratuit a été réalisé à partir de la table de mortalité TGH05 et TGF05. Cette table de mortalité est aujourd'hui obsolète. **Nous vous recommandons donc d'utiliser le barème gratuit uniquement pour un calcul rapide et non un calcul définitif.**

En effet, les résultats sont très différents avec le barème premium.

Pour celui-ci, nous avons fait le choix d'utiliser les dernières tables de mortalité pour obtenir un barème fiable, avec les chiffres les plus récents de la mortalité en France.

Statistiquement, la population utilisée est un groupe de rentiers. La mortalité est donc proche de celle des vendeurs en viager.

Enfin, nous avons intégré le taux d'actualisation. Le viager peut être vu comme un prêt de la part du vendeur au profil de l'acheteur. Il peut donc exiger une rémunération dont le taux d'emprunt est appelé taux d'actualisation.

Si vous utilisez le barème en tant que vendeur, nous vous conseillons de retenir un taux d'actualisation suffisamment élevé pour couvrir l'inflation des prochaines années (souvent supérieure à celle de l'INSEE) et ainsi conserver votre pouvoir d'achat. En théorie, les rentes viagères sont, de fait, indexées. Nous observons néanmoins que l'indice est bien souvent inférieur à l'inflation réelle.



Barèmes viagers gratuit Vita Pecunia

Note :

La table de mortalité utilisée est la table TGH05 TGF05

Taux d'actualisation : 0%

Age du vendeur	Sexe	
	Homme	Femme
50	40,93	44,51
51	39,83	43,43
52	38,73	42,34
53	37,63	41,25
54	36,54	40,17
55	35,46	39,09
56	34,39	38,02
57	33,32	36,94
58	32,27	35,88
59	31,22	34,82
60	30,17	33,76
61	29,12	32,70
62	28,07	31,64
63	27,03	30,58
64	26,00	29,52
65	24,98	28,47
66	23,96	27,42
67	22,96	26,38
68	21,97	25,34
69	20,99	24,32
70	20,03	23,30
71	19,10	22,29
72	18,18	21,30
73	17,28	20,31
74	16,40	19,33
75	15,53	18,38
76	14,68	17,43
77	13,84	16,51
78	13,02	15,60
79	12,21	14,72
80	11,44	13,86
81	10,70	13,02
82	9,98	12,21
83	9,32	11,42
84	8,69	10,68
85	8,09	9,96
86	7,53	9,28
87	7,01	8,64
88	6,51	8,03
89	6,03	7,47
90	5,58	6,95
91	5,17	6,47
92	4,80	6,02
93	4,45	5,62
94	4,15	5,25
95	3,87	4,91
96	3,62	4,60
97	3,40	4,31
98	3,19	4,04
99	3,00	3,79
100	2,82	3,56

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que les barèmes sont issus de moyennes statistiques. Ils ne peuvent donc en aucun cas être assimilés à des prévisions. La responsabilité de Vita Pecunia ne pourrait être engagée si les durées réelles s'éloignent des durées théoriques.

Note :

La table de mortalité utilisée pour créer les barèmes viagers est une table générationnelle adaptée au risque viager.

Cette table a été créée par des actuaires exclusivement pour Vita Pecunia.

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que les barèmes sont issus de moyennes statistiques.

Ils ne peuvent donc en aucun cas être assimilés à des prévisions.

La responsabilité de Vita Pecunia ne pourrait être engagée sur les durées réelles s'éloignent des durées théoriques

VIAGER SUR 1 TETE

Taux d'actualisation : 0%

Age du vendeur	Sexe	
	Homme	Femme
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59	Disponible en version PREMIUM	
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70	21,77	25,06
71	20,80	24,04
72	19,86	23,02
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81	Disponible en version PREMIUM	
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91	6,10	7,55
92	5,68	7,06
93	5,29	6,61
94		
95		
96	Disponible en version PREMIUM	
97		
98		
99		
100		

Taux d'actualisation : 0,5%

Age du vendeur	Sexe	
	Homme	Femme
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59	Disponible en version PREMIUM	
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70	20,51	23,44
71	19,64	22,53
72	18,79	21,63
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86	Disponible en version PREMIUM	
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

Taux d'actualisation : 1%

Age du vendeur	Sexe	
	Homme	Femme
50		
51		
52		
53		
54		
55	Disponible en version PREMIUM	
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63	24,88	27,51
64	24,09	26,73
65	23,30	25,95
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82	Disponible en version PREMIUM	
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

VIAGER SUR 1 TETE

Taux d'actualisation : 1,5%

Age du vendeur	Sexe	
	Homme	Femme
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70	Disponible en version PREMIUM	
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91	5,76	7,03
92	5,38	6,60
93	5,03	6,21
94		
95		
96	Disponible en version PREMIUM	
97		
98		
99		
100		

Taux d'actualisation : 2%

Age du vendeur	Sexe	
	Homme	Femme
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63	Disponible en version PREMIUM	
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79	11,72	13,63
80	11,10	12,98
81	10,50	12,35
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90	Disponible en version PREMIUM	
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

Taux d'actualisation : 3%

Age du vendeur	Sexe	
	Homme	Femme
50		
51		
52		
53		
54		
55	Disponible en version PREMIUM	
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63	19,08	20,57
64	18,61	20,14
65	18,15	19,71
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82	Disponible en version PREMIUM	
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



Extrait des Barèmes viagers Premium Vita Pecunia

Note :

La table de mortalité utilisée pour créer les barèmes viagers est une table générationnelle adaptée au risque viager.

Cette table a été créée par des actuaires exclusivement pour Vita Pecunia.

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que les barèmes sont issus de moyennes statistiques.

Ils ne peuvent donc en aucun cas être assimilés à des prévisions.

La responsabilité de Vita Pecunia ne pourrait être engagée sur les durées réelles s'éloignent des durées théoriques

VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 0%

Age	Femme										
Homme	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67								40,20	39,26	39,26	
68								40,05	39,09	38,14	
69								39,92	38,94	37,98	
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84					42,28	41,19	40,11				
85					42,26	41,18	40,10				
86					42,25	41,16	40,08				
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 0%

Age	Femme										
Homme	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 0%

Age	Femme										
Homme	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
50	43,69	43,60	43,53								
51	42,76	42,56	42,48								
52	41,63	41,53	41,43								
53	40,63	40,51	40,41								
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62									30,83	30,72	30,61
63									29,88	29,75	29,64
64									29,12	28,81	28,68
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 0%

Age	Femme										
Homme	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88				12,37	11,86	11,40					
89				12,13	11,61	11,13					
90				12,50	11,38	10,88					
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 0%

Age	Femme						
Homme	94	95	96	97	98	99	100
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73			19,21	19,17	19,14		
74			18,33	18,29	18,25		
75			17,47	17,42	17,38		
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Disponible en
version PREMIUM



Extrait des Barèmes viagers Premium Vita Pecunia

Note :

La table de mortalité utilisée pour créer les barèmes viagers est une table générationnelle adaptée au risque viager.

Cette table a été créée par des actuaires exclusivement pour Vita Pecunia.

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que les barèmes sont issus de moyennes statistiques.

Ils ne peuvent donc en aucun cas être assimilés à des prévisions.

La responsabilité de Vita Pecunia ne pourrait être engagée sur les durées réelles s'éloignent des durées théoriques

VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 0,5%

Age	Femme										
Homme	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM

VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 0,5%

Age	Femme										
Homme	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 0,5%

Age	Femme										
Homme	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 0,5%

Age	Femme										
Homme	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 0,5%

Age	Femme						
Homme	94	95	96	97	98	99	100
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Disponible en
version PREMIUM



Extrait des Barèmes viagers Premium Vita Pecunia

Note :

La table de mortalité utilisée pour créer les barèmes viagers est une table générationnelle adaptée au risque viager.

Cette table a été créée par des actuaires exclusivement pour Vita Pecunia.

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que les barèmes sont issus de moyennes statistiques.

Ils ne peuvent donc en aucun cas être assimilés à des prévisions.

La responsabilité de Vita Pecunia ne pourrait être engagée sur les durées réelles s'éloignent des durées théoriques

VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 1%

Age	Femme										
Homme	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM

VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 1%

Age	Femme										
Homme	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 1%

Age	Femme										
Homme	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM

VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 1%

Age	Femme										
Homme	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 1%

Age	Femme						
Homme	94	95	96	97	98	99	100
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Disponible en
version PREMIUM



Extrait des Barèmes viagers Premium Vita Pecunia

Note :

La table de mortalité utilisée pour créer les barèmes viagers est une table générationnelle adaptée au risque viager.

Cette table a été créée par des actuaires exclusivement pour Vita Pecunia.

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que les barèmes sont issus de moyennes statistiques.

Ils ne peuvent donc en aucun cas être assimilés à des prévisions.

La responsabilité de Vita Pecunia ne pourrait être engagée sur les durées réelles s'éloignent des durées théoriques

VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 1,5%

Age	Femme										
Homme	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 1,5%

Age	Femme										
Homme	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 1,5%

Age	Femme										
Homme	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 1,5%

Age	Femme										
Homme	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 1,5%

Age	Femme						
Homme	94	95	96	97	98	99	100
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Disponible en
version PREMIUM



Extrait des Barèmes viagers Premium Vita Pecunia

Note :

La table de mortalité utilisée pour créer les barèmes viagers est une table générationnelle adaptée au risque viager.

Cette table a été créée par des actuaires exclusivement pour Vita Pecunia.

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que les barèmes sont issus de moyennes statistiques.

Ils ne peuvent donc en aucun cas être assimilés à des prévisions.

La responsabilité de Vita Pecunia ne pourrait être engagée sur les durées réelles s'éloignent des durées théoriques

VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 2%

Age	Femme										
Homme	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 2%

Age	Femme										
Homme	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 2%

Age	Femme										
Homme	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM

VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 2%

Age	Femme										
Homme	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 2%

Age	Femme						
Homme	94	95	96	97	98	99	100
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Disponible en
version PREMIUM



Extrait des Barèmes viagers Premium Vita Pecunia

Note :

La table de mortalité utilisée pour créer les barèmes viagers est une table générationnelle adaptée au risque viager.

Cette table a été créée par des actuaires exclusivement pour Vita Pecunia.

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que les barèmes sont issus de moyennes statistiques.

Ils ne peuvent donc en aucun cas être assimilés à des prévisions.

La responsabilité de Vita Pecunia ne pourrait être engagée sur les durées réelles s'éloignent des durées théoriques

VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 3%

Age	Femme										
Homme	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67									23,23	22,94	22,64
68									23,16	22,86	22,56
69									23,10	22,79	22,48
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM

VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 3%

Age	Femme										
Homme	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM

19,32	18,97	18,61	18,27
19,21	18,84	18,48	18,11
19,11	18,73	18,35	17,98
19,02	18,63	18,24	17,85



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 3%

Age	Femme										
Homme	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
50									24,27	24,25	24,23
51									23,95	23,93	23,91
52									23,63	23,61	23,59
53									23,30	23,28	23,25
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 3%

Age	Femme										
Homme	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

Disponible en
version PREMIUM



VIAGER SUR 2 TETES

Taux d'actualisation : 3%

Age	Femme						
Homme	94	95	96	97	98	99	100
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74			13,86	13,83	13,80		
75			13,37	13,33	13,30		
76			12,87	12,83	12,79		
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Disponible en
version PREMIUM